



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 115,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 200** zł



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m2, w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m2 (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m2 (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyłaca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym



KFADRAT

poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość 3 m, wysokość 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (4200 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Symbol	ASP20928	Symbol SWO	362295
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 200 PLN	Cena w EURO	972 €
Cena w USD	1 055 \$	Czynsz ofertowy	4 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	115 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl