



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,49 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy, położony na parterze kamienicy na ul. Kaszubskiej. Doskonała lokalizacja dla prawników, blisko sąd, lub na biuro. W skład pomieszczeń wchodzi dwa pokoje (jeden z szafą pancerną), każdy z oddzielnym wejściem, połączone drzwiami, korytarz, gdzie urządzona jest poczekalnia. Oddzielna kuchnia w zabudowie, z płytą ceramiczną, małą lodówką. Z kuchni przejście do dużej łazienki z kabiną prysznicową i wc. Wysoki standard wykończenia i umeblowania w cenie. Cena najmu 4000 zł plus czynsz do wspólnoty 230 zł, plus ogrzewanie gazowe średnio miesięcznie ok 150 zł/m-c i prąd. Dodatkowo opłata za ochronę 60 zł i reklamę zewnętrzną 60 zł. Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja 4000 zł oraz prowizja biura. Polecam i zapraszam na prezentację.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Symbol	KNS20258	Symbol SWO	415437
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.02.2024	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	926 €	Cena w USD	1 005 \$
Czynsz ofertowy	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10272



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**