



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

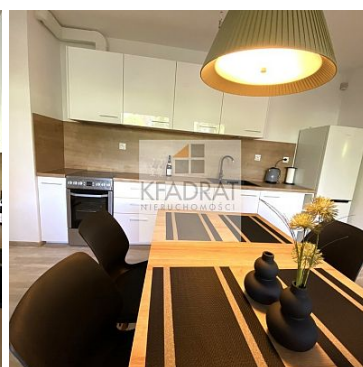
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 650,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 000** zł



Niesamowita **połowa bliźniaka o powierzchni 140 metrów na 650-metrowej działce z uroklivym ogrodem o powierzchni około 500 m²**, otoczonym naturalnym żywopłotem, zapewniającym doskonałą prywatność.

Dom posiada **zamknięty garaż jednostanowiskowy** oraz przylegające do niego miejsce parkingowe z żelazną bramą.

Parter wyłożony **parkietem dębowym w wzór rybiej kostki**, kuchnia wyposażona w nowoczesną podłogę winylową.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Z salonu bezpośredni dostęp na taras, a stamtąd do **ogrodu**.

Klimat wnętrza podkreśla **antyczny piec kaflowy**.

Kuchnia utrzymana w nowoczesnym stylu, **w pełni wyposażona w sprzęt AGD**.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, również wyłożone tą samą dębową podłogą co na parterze. W jednym z pokoi zamontowano **okna Velux** typu uchylnego.

Wszystkie ściany są **gładko tynkowane i pomalowane na biało**.

Dom posiada **2 łazienki**, jedna z prysznicem na parterze, druga z wanną na piętrze.

Półowa bliźniaka położona jest **w otoczeniu doskonałej infrastruktury, z dostępem do wszystkich udogodnień codziennego życia w spokojnej i ekskluzywnej okolicy**.

Właściciele zainteresowani długoterminowym wynajmem.

Dodatkowe opłaty za media: prąd, woda, gaz według zużycia.

Kaucja wynosi miesięczny czynsz, tj. 7000 PLN.

An amazing **half of a semi-detached house with an area of 140 m2 on a 650 m2 plot with a charming garden of approximately 500 m2** , surrounded by a natural hedge, ensuring excellent privacy.

The house has **a closed single garage** and an adjacent parking space with an iron gate.

The ground floor is lined **with oak parquet in a fish cube pattern** , the kitchen is equipped with a modern vinyl floor.

From the living room there is direct access to the terrace and from there to **the garden** .

The atmosphere of the interior is emphasized by **an antique tiled stove** .

The kitchen is in a modern style, **fully equipped with household appliances** .

There are 3 rooms on the first floor, also with the same oak floor as on the ground floor. One of the rooms has tilt-type **Velux windows** .

All walls are **smoothly plastered and painted white** .

The house has **2 bathrooms** , one with a shower on the ground floor, the other with a bathtub on the first floor.

Half of the semi-detached house is **surrounded by excellent infrastructure, with access to all the amenities of everyday life in a quiet and exclusive area** .



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Owners interested in long-term rental.

Additional fees for utilities: electricity, water, gas according to consumption.

The deposit is one month's rent, i.e. PLN 7,000.

Symbol	EXT24750	Symbol SWO	417793
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.10.2023	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 389 €	Cena w USD	1 507 \$
Czynsz ofertowy	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	140 m ²
Powierzchnia działki	650 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1995
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**