



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

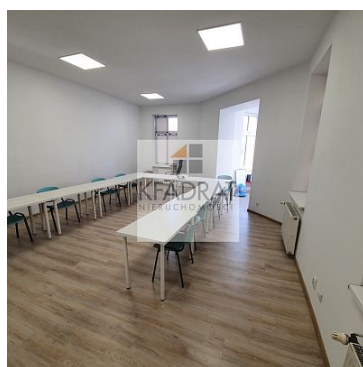
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,07 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł



Oferta pomieszczenia biurowego o pow 42,07m2 świeżo po remoncie. Pokój biurowy mieści się w większym lokalu gdzie jest 7 podnajmowanych pomieszczeń. Cały lokal w bardzo dobrym standardzie. Dla najemców do współużytkowania korytarz i toaleta. Wszystkie pomieszczenia z oświetleniem biurowym, okna PCV, na nowe panele. Standard bardzo dobry. Wynajmujący wystawia fakturę VAT. Dodatkowe opłaty to tylko 630zł opłat eksploatacyjnych w tym są uwzględnione ryczałtowo wszystkie opłaty za media (prąd, ogrzewanie). Każde z pomieszczeń ma podłączone niezależne łącze od UPC. Podane kwoty są kwotami netto. Dostęp do budynku 24h. Do wynajęcia od zaraz. Kaucja 1 miesięczny czynsz brutto. Istnieje również możliwość podzielenia pomieszczenia i wydzielenia 2 pokoi i sekretariatu (opcja). Polecamy.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	PSK21583	Symbol SWO	418132
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.10.2023	Cena	1 500 PLN
Cena w EURO	347 €	Cena w USD	377 \$
Czynsz ofertowy	1 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6876		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**