



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 938,00 m², pow. działki: 16 300,00 m²,

DZIWOGÓRA

Cena **1 440 000** zł



Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną działkę inwestycyjną, która idealnie nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, **w tym uciążliwej.**

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Działka 16 300 m²
2. Budynek biurowo - mieszkalny
3. Budynek mieszkalny

Atuty nieruchomości:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1. Utwardzony plac manewrowy TIR - płyty Jumbo
2. Utwardzona droga dokoła istniejącej hali TIR w kształcie elipsy- płyty Jumbo
3. Możliwość szybkiego powiększenia hali - konstrukcja na nową halę
4. Brak ograniczeń mocy - dotychczas prowadzona była działalność spawalnicza - moc doprowadzona do hali
5. Możliwość postawienia kolejnej hali

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Połczyna - Zdrój, oddalona o 19 km od Świdwina, 49 km od Szczecinka, 130 km od Szczecina.

Na terenie nieruchomości znajduje się przestronna hala (ponad 900m²) oraz budynki biurowe (ok 450 m²), które są gotowe do użytku. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest utwardzony płytami jumbo **plac manewrowy dla samochodów TIR** oraz utwardzona droga wokół hali.

Podłoże wykonane jest z płyt jumbo, co zapewnia wytrzymałość i trwałość nawet przy dużym obciążeniu.

Hala ma trzy rampy rozładunkowe, co ułatwia proces załadunku i rozładunku towarów. Ponad 900 m² hala pozwala na przeprowadzanie różnorodnych operacji, a wysokie i przestronne pomieszczenia dają elastyczność w aranżacji dostosowanej do potrzeb działalności.

Cała działka ma powierzchnię 1,63 ha, co daje dużo miejsca na rozwój i ewentualną rozbudowę. To również oznacza, że istnieje możliwość **postawienia drugiej hali o podobnych parametrach**, co zwiększa jeszcze bardziej potencjał inwestycyjny oraz możliwość rozwoju prowadzonego biznesu.

Nieruchomość jest doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących dogodnej lokalizacji, dużych przestrzeni i możliwości prowadzenia każdej działalności produkcyjno - magazynowej, w tym działalności uciążliwej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, dostępna moc sieci elektrycznej 100 A.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21854	Symbol SWO	419323
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 440 000 PLN	Cena w EURO	331 200 €
Cena w USD	365 904 \$	Cena za m ²	0 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	DZIWOGÓRA	Powierzchnia całkowita	938 m ²
Powierzchnia działki	16 300 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1690	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl