



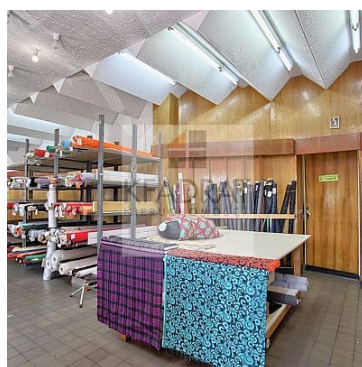
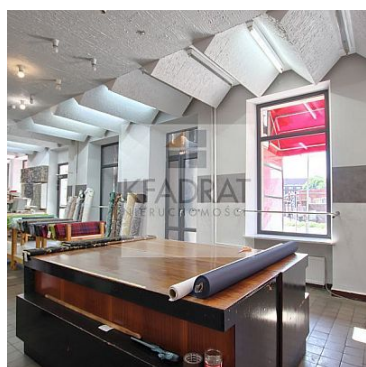
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 187,18 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 290 000** zł



Przestronny, narożny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **187 m²**, z czego **powierzchnia sali sprzedaży to 112 m²**, z 8 oknami wystawowymi od frontu. Dodatkowo pokój biurowy, pomieszczenie socjalne, WC, magazyn - wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych**.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Główne z ulicy i drugie z klatki schodowej.



KFADRAT

W lokalu zamontowano trójszybowe, dźwiękoszczelne okna, co spowodowało znaczny spadek kosztów ogrzewania. **Utrzymanie lokalu to koszt jedynie około 1500 zł/mc.** CO i CW z sieci miejskiej - grzejniki w lokalu wymieniono na nowe.

W promieniu kilkuset metrów znajduje się wiele miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Lokal nadaje się na każdą działalność - salon sprzedaży, showroom, gabinety medyczne, restauracje, biura.

Lokal znajduje się u zbiegu dwóch ruchliwych ulic, dzięki czemu jego witryny są dobrze widoczne. Świetne położenie - 500 m od Bramy Portowej, 1000 m od dworca PKP i PKS, w sąsiedztwie dużej jednostki wojskowej, sądów i instytucji finansowych, powoduje że każda prowadzona tam działalność w szybkim czasie zyska rozpoznawalność i będzie doskonale widoczna, dzięki sporemu natężeniu ruchu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21890	Symbol SWO	420021
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	297 345 €	Cena w USD	320 307 \$
Cena za m2	6 892 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	187 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl