



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

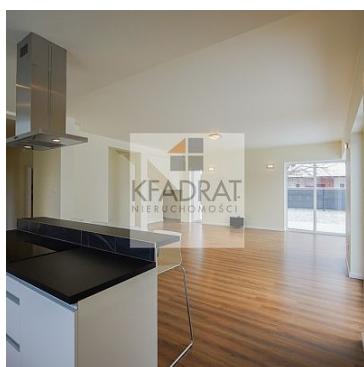
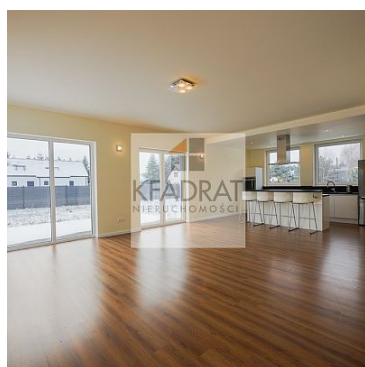
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **8 000** zł



WOLNY OD 1 WRZEŚNIA. Świetnie położony nowy dom oddany do użytkowania w 2020 roku. Salon, kuchnia, 4 sypialnie i dwie łazienki oraz garaż. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachau będą zainstalowane solary. Poza kuchnią z zabudową i urządzeniami AGD nie ma mebli. Najemcą może być firma lub NATO.

OPIS DOMU: Parter salon 32 m² połączony z widną kuchnią 17 m², sypialnia 14 m², hall 15,10 m², łazienka z kabiną prysznicową, kotłownia, garaż na 1 samochód. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik. **PIĘTRO:** 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 8,5 m² z wanną, kabina prysznicową, w łazienkach na parterze i



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

na piętrze okna. Niewielkie poddasze nieużytkowe nad I piętrem które może służyć jako magazyn. Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie, ze spocznikiem. Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie - nowoczesna pompa ciepła i fotowoltaika. Okna duże, ładnie doświetlające wnętrze. Z okien widok na odległe posesje i zieleń. Teren przed budynkiem z trawą. Ogrodzenie z bramą. Położenie blisko lasu, w pobliżu tras spacerowych prowadzących nad jezioro Świdwie. Niedaleko stadnina koni. Bardzo urokliwe miejsce. Ogród od strony południowej i zachodniej. Wynajem 8000 zł + opłaty eksploatacyjne woda, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energia elektryczna. Dotychczas ogrzewanie za pomocą pompy ciepła.

Symbol	FKT24576	Symbol SWO	422111
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.03.2024	Cena	8 000 PLN
Cena w EURO	1 852 €	Cena w USD	2 010 \$
Czynsz ofertowy	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	SŁAWOSZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	185 m ²
Powierzchnia działki	750 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**