



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

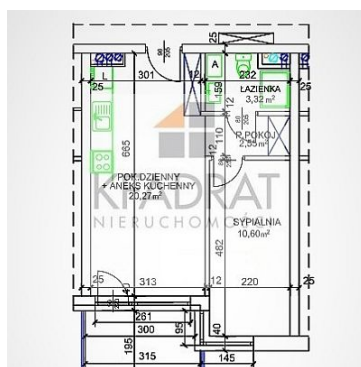
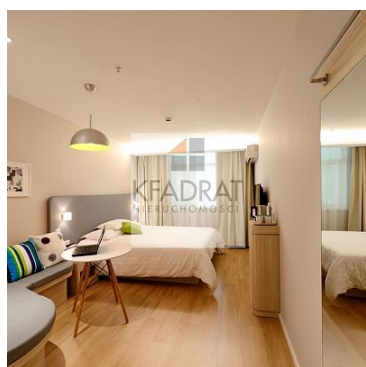
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,26 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **398 860** zł



Chcesz samemu zaaranżować mieszkanie? Cenisz ciszę i spokój? Chcesz mieszkać blisko centrum? Mam ofertę idealną!!!

W ofercie nowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,74 m² na 2 piętrze w nowo wybudowanym komfortowym osiedlu w Kołobrzegu!!!!

Układ nieruchomości:

- przedpokój 2,55 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 20,27 m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia 10,6 m²
- łazienka 3,32 m²
- balkon 5,85 m²

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi elementami wykończeniowymi.

W czteropiętrowym budynku znajdują się 53 funkcjonalne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 31,79 do 59,79 m² - każde z balkonem.

Wszystkie lokale posiadają duże balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni gazowej.

Termin ukończenia inwestycji: I kwartał 2023.

Niewątpliwym atutem jest położenie : ok. 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W okolicy m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne, markety, ścieżki rowerowe.

Całość tworzą cztery nisko kondygnacyjne budynki . Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą.

Cały teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej: 2-stanowiskowe z platformą zależną.
Koszt 80 000 zł.

Kupujący nie płaci PCC.

Doskonałe miejsce pod inwestycję!!!!

Od zawsze chcesz mieszkać nad morzem, a jednocześnie potrzebujesz ciszy i spokoju? Nie czekaj zadzwoń!!!!

Zdjęcia stanowią przykładową wizualizację mieszkania. W ofercie również inne mieszkania o różnej powierzchni i cenie!!!!

Zapraszam na prezentację!!!!



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	HES26465	Symbol SWO	398033
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	398 860 PLN	Cena w EURO	92 336 €
Cena w USD	100 194 \$	Cena za m2	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	36 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	1 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**