



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 758,00 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na Osiedlu Arkońskim, na cichej i spokojnej uliczce.
Rewelacyjna lokalizacja, szybki i dogodny dojazd do Centrum
Dom wolnostojący po modernizacji, idealny, wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, na działce o pow. 758 m².
Nieruchomość o powierzchni całkowitej 212,00m² składa się z :

PARTER:

- salon 28,98 m² + taras 27,00 m²,



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- kuchni o pow. ok. 10,00 m² + jadalnia 12,12 m²,
- pok. do pracy 12,20 m²,
- WC 2,6 m²
- przedsionek + hall 5,00 m²,
- klatka schodowa 5,63 m²,
- garaż 25,91 m²,
- pom. gosp. 8,65 m².

PIĘTRO:

- 1 sypialnia z łazienką nad garażem 32,00 m²,
- 2 sypialnie po 14,75 m² z wyjściem na balkon,
- 1 sypialnia z garderobą 14,00 m²-
- łazienka 12,50 m²,
- hall 14,00 m²,
- kl. schodowa 6,63 m².

STRYCH:

- duża otwarta przestrzeń o wys. w kalenicy 150 cm .

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2001 r. materiał budowlany cegła, dach pokryty dachówką betonową, ocieplenie domu styropia 25 cm od strony północnej, pozostałe ściany 15 cm. Ogrzewanie gazowe i kominkowe, anemostaty rozprowadzone ciepło z kominka, ogrzewanie podłogowe na parterze, jadalnia, łazienka i gabinet.

Piec gazowy z zbiornikiem ciepłej wody, nowy 2 lata, zmiękcacz wody.

Zabezpieczenie domu przed kradzieżą, rolety zewnętrzne parter i piętro, monitoring i alarm.

Garaż, brama na pilota, brama wjazdowa na posesję na pilota, bramka wejściowa na domofon.

Klimatyzacja w salonie i sypialni.

Fotowoltaika 4,95 KW wg starego systemu rozliczeń (net metheing).

Ogród - nawadnianie, woda licznik na ogród oraz woda z dachu zbierana w zbiorniku pod ziemią 2 m³. Domek na narzędzia.

Internet światłowod. ogród od strony południowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- parkiet dębowy, panele,
- ściany malowane w pastelowych kolorach,
- łazienki glazura i terakota, biały montaż wysokiej jakości
- kuchnia glazura i terakota, meble kuchenne na miarę ze sprzętem AGD, nowe z 2021 r.,
- schody, stopnie drewniane,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły, czysta, zadbane do wprowadzenia bez żadnych remontów.

Polecam dla rodziny z dziećmi , każdy znajdzie przestrzeń dla siebie, dodatkowo blisko szkoła i przedszkole.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	SWN31758	Symbol SWO	422530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	1 950 000 PLN
Cena w EURO	451 425 €	Cena w USD	489 840 \$
Cena za m2	9 198 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	212 m²
Powierzchnia działki	758 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	212 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl