Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 71,07 m^2,

STARGARD

Cena **595 000** zł

SUPER OFERTA

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy, zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Reja w Stargardzie.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,07m2 i składają się na nią:
- recepcja
- przestronny salon z 3 stanowiskami fryzjerskimi i dwiema myjkami
- oddzielona przestrzeń wydzielona przesuwnymi ścianami z lustrem - przeznaczona pod działalność kosmetyczną (manicure, zabiegi kosmetyczne, pedicure, zabiegi podologiczne)

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

- osobne pomieszczenie w którym jest aktualnie prowadzona działalność trychologina, ale które może być również wykorzystane pod działalność kosmetyczną jak również możliwość wykonywania zabiegów z zakresu medycyny estetycznej.
- łazienka dla klientów
- pomieszczenie socjalne dla pracowników
- do lokalu jest przynależna piwnica, która może służyć jako magazyn

Jest możliwość sprzedaży w 3 wariantach

LOKAL Z CAŁYM WYPOSAŻENIEM I GOTOWYMI MIEJSCAMI PRACY - w cenie 630 000 zł
Lokal został przebudowany , zaprojektowany i dostosowany również do osób niepełnosprawnych, przeznaczony pod działalność kosmetyczną i nie tylko.

LOKAL BEZ WYPOSAZENIA - w cenie 595 000 zł - z możliwością prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

JAKO LOKAL MIESZKALNY - Nieruchomości była kupiona jako mieszkanie, więc jest również możliwość przekształcić nieruchomość ponownie w lokal mieszkalny - w cenie 595 000 zł

Meble znajdujące się w nieruchomości są wysokiej klasy włoskiej firmy Vezzosi i praktycznie nie ma na nich śladu użytkowania.
Blaty i parapety kamienne pozwalają na utrzymanie czystości, drewniane żłobione drzwi wewnętrzne zostały sprowadzone na zamówienie.
Wszelkie instalacje typu ppoż, sanitarne itp. - wykonane zostały w zakresie niezbędnym do użytkowania i prowadzenia wszelkich działalności kosmetycznych lub podobnych wymagających wszelkich pozwoleń sanitarnych.
Dla bezpieczeństwa została zainstalowana instalacja alarmowa, w oknach elektryczne rolety zewnętrzne.

Czynsz wynosi ok 500 zł
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (2018r)

Wejście do lokalu jest bezpośrednio od ulicy z dużymi oknami.

Lokal prosperuje od 2010 roku.

Do tej pory była tam prowadzona działalność fryzjerska, kosmetyczna. podologiczna oraz trychologiczna.

Nieruchomość jest sprzedawana z powodu wyjazdu dotychczasowych właścicieli.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!!!

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stoisława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	13/11683/OLS	Symbol SWO	422627
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	595 000 PLN	Cena w EURO	137 743 €
Cena w USD	149 464 $	Cena za m2	8 372 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	71 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Ochrona	JEST

Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik
603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**