



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

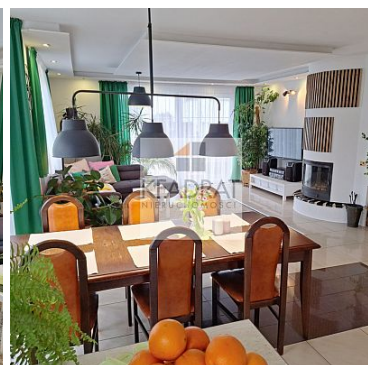
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 255,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 459,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **2 690 000** zł



Oferta sprzedaży domu wolnostojącego, który został wybudowany w 2010 roku. Zlokalizowany w Zdrojach, otoczony domami jednorodzinnymi i zielenią. Dom o powierzchni 255m<sup>2</sup> wśród terenów leśnych, jezior i rzeki.

Wnętrze domu ukazuje funkcjonalnością, oferując na parterze salon z jadalnią o powierzchni 38m<sup>2</sup>, kuchnię i wyjściem do ogrodu, łazienkę z kabiną prysznicową, pomieszczenie gospodarcze i biuro. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka z wanną oraz pokój zabaw dla dzieci.

Dom wykończony najwyższej jakości materiałami, jasny i przestrzenny. We wszystkich pomieszczeniach okna z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Ogrzewany podziemnym ogrzewaniem podłogowym z kominkiem z płaszczem wodnym. Dom posiada wspaniały ogród o powierzchni ponad 459 m<sup>2</sup>

Fantastyczna lokalizacja, oferująca w pobliżu sklepy, przedszkola, szkoły, przychodnie, szpital, markety, pobliski rynek oraz dogodny dojazd do centrum w 5 minut.  
Zapraszam na prezentację !

|                         |                            |                                 |                    |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | KMF26477                   | Symbol SWO                      | 422945             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY             |
| Cena                    | 2 690 000 PLN              | Cena w EURO                     | 622 735 €          |
| Cena w USD              | 675 728 \$                 | Cena za m2                      | 10 549 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA                     | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | SZCZECIN                   | Gmina                           | SZCZECIN           |
| Miejscowość             | SZCZECIN                   | Dzielnica - osiedle             | ZDROJE             |
| Powierzchnia całkowita  | 255 m <sup>2</sup>         | Powierzchnia działki            | 459 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                  | Powierzchnia użytkowa           | 217 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 2010                       | Standard                        | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian          | YTONG                      | Typ kuchni                      | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek         | 2                          | Drogajazdowa                    | UTWARDZONA         |
| Liczba pokoi            | 6                          | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Umeblowanie             | TAK                        | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY        |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                       | Podłączony gaz                  | JEST               |
| Podłączony wodociąg     | JEST                       | Alarm                           | JEST               |
| Domofon                 | JEST                       | Rodzaj okien                    | PCV, Z ROLETAMI    |
| Rodzaj ogrodzenia       | MIESZANE                   | Garaż                           | JEST               |
| Nr Licencji             | 20405                      |                                 |                    |



KFADRAT  
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**