



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

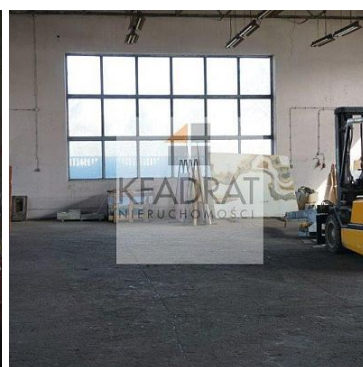
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 986,00 m², pow. działki: 5 172,00 m²,

LIPIANY

Cena **1 939 000** zł



LIPIANY - na sprzedaż duża działka 5172m2 wraz z halą 780m2 + biuro 103m2 + mieszkanie 103m2.

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m2 zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m2.



KFADRAT

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.

Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.

Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m² w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.

Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Obiekt wolny, cena jest ceną brutto, bez VAT.

Istnieje możliwość wynajęcia obiektu za cenę 26.000zł.

ZAPRASZAM.

Symbol	MTN13071	Symbol SWO	423004
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 939 000 PLN	Cena w EURO	448 879 €
Cena w USD	487 077 \$	Cena za m ²	1 967 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	986 m ²	Powierzchnia działki	5 172 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	23600





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl