



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,78 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **749 000** zł



Sprzedam nowoczesne słoneczne 4 pokojowe mieszkanie w dzielnicy Nowe Miasto przy ul. Potulickiej. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu z 2018 roku, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Układ mieszkania rozkładowy.

* Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 66,5 m²

- Salon o powierzchni ok. 20m², uposażony w stół z krzesłami, stolik pod telewizor oraz narożny wypoczynek, z salonu wyjście na balkon.

- Przedpokój ok. 8 m² na środku znajdują się wieszaka na ubrania oraz szafka na obuwie, na podłodze parkiet,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ok 12 m² na podłodze parkiet, ściany gładzone pomalowane, wyposażona w duże łóżko sypialne, dwie szafki nocne oraz dużą pojemną szafę.
- Pokój 1 - o pow. ok. 12 m² uposażony w nowe meble - szafę, łóżko, oraz biurko, na podłodze parkiet, ściany gładzone pomalowane.
- Pokój 2 - o pow. ok. 12 m² uposażony w nowe meble - szafę, łóżko, oraz biurko, na podłodze parkiet, ściany gładzone pomalowane.
- Nowoczesna kuchnia otwarta 4m² na podłodze terakota, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD (zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta grzewcza indukcyjna).
- łazienka ok 4 m² uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

Czynsz wraz z funduszem remontowym 444 zł

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie.
Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	PTR25539	Symbol SWO	423449
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	173 394 €
Cena w USD	188 149 \$	Cena za m2	11 216 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Ulica	Potulicka
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	444 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**