



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 286,00 m²,

POBIEROWO

Cena **2 599 999** zł



Na sprzedaż działka w Pobierowie oddalona od morza 500m w lini prostej działka posiada aktualny plan zagospodarowania który przewiduje.

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy określić na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy - maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu - maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych - 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki - 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami §11;



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji

Symbol	MDR20609	Symbol SWO	423655
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 599 999 PLN	Cena w EURO	601 900 €
Cena w USD	653 120 \$	Cena za m2	2 022 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia działki	1 286 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**