



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

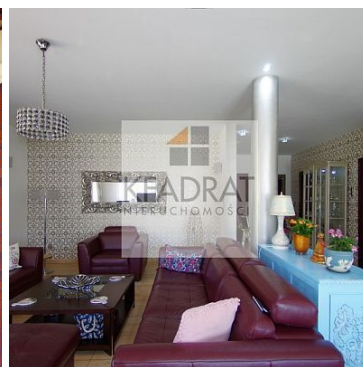
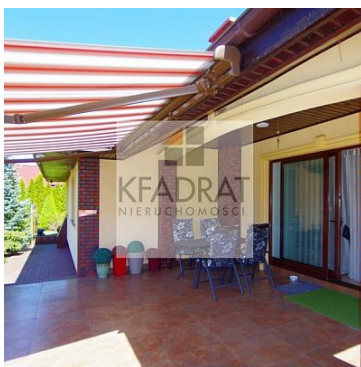
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 860,00 m²,

TANOWO

Cena **3 488 000** zł



Z ogromną przyjemnością oferuję Państwu jedyną w swoim rodzaju, wyjątkową i ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjalnym, zlokalizowaną w Tanowie 10 min. od Szczecina. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w pobliżu lasu. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem został znakomicie zaprojektowany i wybudowany w 2015 roku o powierzchni użytkowej 200 m². Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 1860 m². Dom bardzo ładnie zlokalizowany, wykończony z wielką starannością i dbałością o szczegóły. Zastosowano materiały najwyższej jakości, interesujące wykończenie ścian zewnętrznych budynku, nadające specyficznego charakteru całej nieruchomości. Zastosowany wykusz powoduje bardzo dobre nasłonecznienie salonu. Cała nieruchomość objęta jest monitoringiem wizyjnym. Dach wielospadowy z panelami fotowoltaicznymi.

Wewnątrz domu nowoczesne rozwiązania techniczne i estetyczne. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, gotowa do zamieszkania.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia domu 200 m² na którą składa się parter i poddasze użytkowe.

PARTER: 140 m²;

Duży salon połączony z aneksem kuchennym ,dobrze doświetlony, efektowne dębowe okna, sypialnia z garderobą, pokój pełniący obecnie funkcję biurowego, druga sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap.

PODDASZE UŻYTKOWE: 60 m²;

salonik, garderoba ,łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Informacje uzupełniające :

1. Dachówka ceramiczna, panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp. Roczny koszt energii elektrycznej prądu to około 500 zł.
2. Garaż na dwa samochody /brama automatyczna, utwardzony podjazd-kostka klinkierowa oraz opaska dookoła domu, taras wejściowy do domu, taras z wyjściem do ogrodu, taras rekreacyjny w ogrodzie.
3. Wykończenie domu z zastosowaniem cegły klinkierowej
4. Architektura ogrodowa :
 - drewnutnia z antresolą
 - oryginalna fontanna
5. Hydrofornia z ujęciem głębinowym do podlewania ogrodu
6. Przyłącze wody: wodociąg
7. ogrzewanie 3-systemowe: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym, ogrzewanie podłogowe, grzejniki ściennie
8. ściany zewnętrzne ytong 35 cm + styropian,
9. głębinowe ujęcie wody z systemem podlewania ogrodu,
10. dom przystosowany do wentylacji mechanicznej / rekuperacji /,
11. instalacja domofonowa, ułożona instalacja alarmowa, internet, monitoring / 6 kamer/, odkurzacz centralny
12. oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.

OGRÓD: 1400 m² pięknie zaaranżowany i zagospodarowany;

Całość ogrodzona z wbudowanym oświetleniem,

znajdują się w nim drzewa iglaste i liściaste, szczepione na pniu wysokie i niskie, takie jak jodły syberyjskie, kanadyjskie,

krzewy i kwiaty, /azalie japońskie, klony palmowe, trawy ozdobne, bylina kobiercowa.

Zraszacze wokół ogrodu, nawadniające trawniki i rabaty.

W Tanowie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, poczta, kościół, świetlica, stadnina koni, szkółka drzew i roślin ozdobnych, boisko Orlik, jezioro Świdwie. Wielkim atutem miejscowości jest bliskość lasu ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi. Miejscowość jest dobrze skomunikowana ze Szczecinem i Policami.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i oryginalność nieruchomości. Urokliwe miejsce, bliskość natury sprawiają, że oferta jest bardzo atrakcyjna. Idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku.

Polecam ze względu na urokliwą nieruchomość ,super lokalizację. Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	LOK21635	Symbol SWO	423679
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 488 000 PLN	Cena w EURO	807 472 €
Cena w USD	876 186 \$	Cena za m2	17 440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Powierzchnia działki	1 860 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9416		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl