



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **315 000** zł



Tylko u nas!

Zapraszam do skorzystania z wyjątkowej okazji inwestycyjnej! Na sprzedaż oferuję mieszkanie spółdzielcze własnościowe z własną księgą wieczystą, usytuowane w prestiżowej lokalizacji w Szczecinie - w dzielnicy Niebuszewo Bolinko.

Mieszkanie o powierzchni 37 m² to doskonała propozycja dla osób poszukujących inwestycji z potencjałem.

Choć wymaga sporego remontu, koszt ten szacowany jest na maksymalnie 15 tysięcy złotych, obejmujący malowanie, wymianę paneli oraz płytek według własnego gustu i preferencji.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się na 10. piętrze w budynku z windą, który liczy 11 kondygnacji. Dodatkowym atutem jest balkon, który umożliwia cieszenie się pięknymi widokami.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Ogrzewanie jest miejskie, a czynsz, wraz z kosztami ogrzewania, wynosi około 460 złotych miesięcznie.

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana, co sprawia, że jest to atrakcyjna oferta zarówno dla osób szukających miejsca zamieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących okazji na rynku nieruchomości. Nie przegap tej wyjątkowej szansy inwestycyjnej - skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację!

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26519	Symbol SWO	423728
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000 PLN	Cena w EURO	72 923 €
Cena w USD	79 128 \$	Cena za m2	8 514 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	bl. Wincentego Kadłubka	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	460 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl