



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 151,00 m<sup>2</sup>,

MIŁOWO

Cena **250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domku rekreacyjnego położonego pod lasem, w Miłowie, gm. Stepnica.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Miejscowość Miłowo leży przy alternatywnej trasie nad morze. Jest bardzo dobrze skomunikowana z pasem nadmorskim oraz drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście. Atutem tej lokalizacji jest również łatwy dojazd do Wolina oraz Stepnicy (zaledwie 4 km).



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Domek parterowy z antresolą. Murowany.

Wylana płyta fundamentowa pod budynek garażowy/gospodarczy.

Budynek rekreacyjny - stan surowy zamknięty:

- płyta fundamentowa, docieplona styrodurem 20 cm + wykonana opaska 10 cm styrodurem wokół płyty,
- wykonane ściany zewnętrzne suporeks (bloczki 18 cm), wewnętrzne z suporeksu,
- okna PCV 3 szybowe marki Drutex, kolor antracyt,
- drzwi wejściowe, antywłamaniowe, kolor antracyt,
- dach - więźba dachowa, pokrycie dachu - dachówka, docieplenie - wełna mineralna, rynny,
- instalacja elektryczna - częściowo została rozprowdzona w domku oraz doprowadzony został kabel zasilający do planowanego garażu,
- odprowadzenie wód opadowych rurami rozsączającymi.

Powierzchnia zabudowy to 35,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ok. 43,0 m<sup>2</sup> - pokój z aneksem, sypialnia, łazienka, antresola (zaplanowane miejsce na schody zewnętrzne).

MEDIA:

- prąd - moc przyłączeniowa 25 kW, dodatkowo siła,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej, wykonane przyłącza bezpośrednio na działkę. Do wykonania doprowadzenia do budynku.

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą osiedlową, utwardzoną płytami jumbo.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy, w pobliżu Stepnicy Biedronka, Dino, Urząd Miasta, plaża, Zalew Szczeciński, marina, restauracja Tawerna, ośrodek zdrowia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

|                          |                    |                      |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                   | MNI21929           | Symbol SWO           | 423791               |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od | 11.05.2024         | Cena                 | 250 000 PLN          |
| Cena w EURO              | 57 875 €           | Cena w USD           | 62 800 \$            |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 5 814 PLN          | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | GOLENIOWSKI          |
| Gmina                    | STEPNICA           | Miejscowość          | MIŁOWO               |
| Powierzchnia całkowita   | 43 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki | 1 151 m <sup>2</sup> |



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |           |                        |                                    |
|-------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------|
| Szerokość działki (mb.) | 24        | Długość działki (mb.)  | 48                                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa  | 43 m <sup>2</sup>                  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  | Rodzaj domu            | REKREACYJNY                        |
| Rok budowy              | 2024      | Standard               | SUROWY ZAMKNIĘTY                   |
| Materiał ścian          | BLOCZKI   | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                     |
| Liczba łazienek         | 1         | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA                         |
| Liczba pokoi            | 2         | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ  | Energia elektryczna    | JEST                               |
| Podłączony wodociąg     | JEST      | Podłączona kanalizacja | JEST                               |
| Rodzaj okien            | PCV       | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA                |
| Garaż                   | JEST      | Nr Licencji            | 19459                              |



**Tomasz Chachuła**  
CEO Pośrednik

**603 620 615**  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**