



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

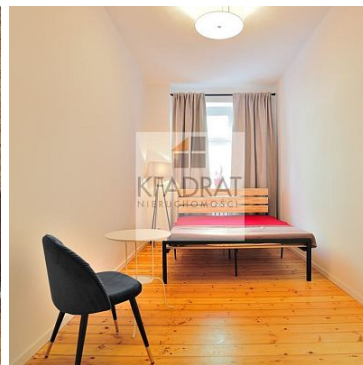
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,32 m²,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **2 100** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania położonego przy ul. Wilków Morskich w Szczecinie na os. Turzyn.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na parterze 4-piętrowej kamienicy. Jego całkowita powierzchnia wynosi 62,32 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się dwa pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z wysoką szafą na ubrania i lustrem ściennym. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, wc, grzejnik drabinkowy. Istnieje możliwość wstawienia pralki. Kuchnia z oknem stanowi oddzielne pomieszczenie, jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pochłaniacz. W sypialni jest łóżko, lampa podłogowa, stolik, krzesło. Salon umeblowany jest w narożnik, fotel, komodę, stolik.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla studentów bądź pracowników Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego (to zaledwie 400 m. do budynku uczelni) oraz Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Szczecińskiego (550 m.). W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowe linii nr 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, autobusowe linii dziennych nr 61, 62, 81, 83, 90 i linii nocnych nr 523, 524, 528. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu są zarówno małe punkty handlowo-usługowe (punkty ksero, kwiaciarnia, sklepy osiedlowe, apteka), jak i te większe (bank, dyskonty - Biedronka, Netto, Pepco).

KOSZTY: Do 2100 zł czynszu najmu należy doliczyć ok. 528,04 zł czynszu administracyjnego + opłaty za prąd. Umowa najmu okazjonalnego zawierana na rok z możliwością ew. przedłużenia.

Mieszkanie wolne od 1 czerwca.

Symbol	WEB20932	Symbol SWO	423846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 PLN	Cena w EURO	486 €
Cena w USD	528 \$	Czynsz ofertowy	2 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	TURZYN	Ulica	Wilków Morskich
Powierzchnia całkowita	62 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	13072
Czynsz administracyjny	528 PLN		



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**