



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

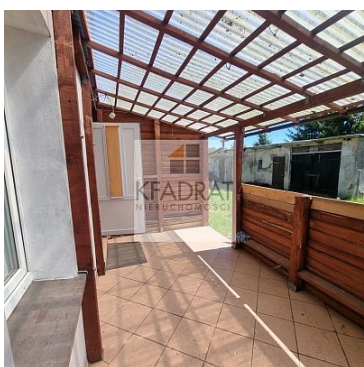
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,57 m², pow. działki: 170,00 m²,

WYSZOGÓRA

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż połowa domu o powierzchni użytkowej 67,57 m² we wsi Wyszogóra, w otoczeniu zieleni, cicha i spokojna okolica.

Budynek dwurodzinny, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został w latach 20-tych XX wieku.

Budynek nadaje się do remontu, sam lokal mieszkalny natomiast został wyremontowany (aktualnie wymaga odświeżenia). Na powierzchnię użytkową składają się:

- dwa przechodnie pokoje
- widna kuchnia z meblami
- łazienka z kabiną prysznicową oraz z WC



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- korytarz z którego mamy wejście do piwnicy
- poddasze do własnej aranżacji

Do dyspozycji mamy także sąsiednią działkę o powierzchni 176 m² z murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. 50 m² (oddzielna księga wieczysta), który pełni funkcję garażu.

W lokalu na podłodze położone są panele, zamontowane okna PCV, ogrzewanie etażowe.

W okolicy stacja paliw, dużo lasów, możliwości pieszych wędrówek, wypadów rowerowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji łowisko Wyszogóra oraz wiele okolicznych jezior.

We wsi znajduje się także zabytkowy kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski z XV wieku.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację. Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25433	Symbol SWO	423891
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.05.2024	Cena	240 000 PLN
Cena w EURO	55 560 €	Cena w USD	60 288 \$
Cena za m ²	3 552 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	PŁOTY	Miejscowość	WYSZOGÓRA
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Powierzchnia działki	170 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1924	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Nr Licencji	2067





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl