



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **565 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem o wysokim standardzie.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie, blisko sklepów, przystanku autobusowego oraz innych udogodnień.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym wykonanym na wymiar, wyposażonego w wysokiej jakości sprzęty AGD marki Bosch, Samsung i Gorenje. Kuchnia utrzymana jest w eleganckiej kolorystyce szaro-czarnej.

W salonie znajduje się rozkładany stół z krzesłami oraz kanapa. Z salonu dostęp do dwóch pokoi, z których jeden przeznaczony jest na sypialnię, a drugi na pokój dziecięcy.

W obu pokojach znajdują się szafy wykonane na wymiar oraz wyjścia na balkon o powierzchni 4m².

Przedpokój również wyposażony jest w dużą szafę wykonaną przez stolarza na wymiar.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, szafkę z umywalką oraz wysokiej jakości armaturę marki Roca i Hansgrohe.

Dodatkowo, mieszkanie posiada osobne WC. Wszystkie grzejniki zostały wymienione na ozdobne marki Instal Projekt.

Mieszkanie wyposażone jest również w klimatyzację modelu MDV Aroma z Wifi oraz pralko-suszarke.

Podłoga wykończona jest w panelach o wysokiej klasie ścieralności AC6, a okna są plastikowe.

INSTALACJE:

Instalacje wodne oraz C.O. pochodzą od niemieckiego producenta Rehau. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z systemu SEC, mierzone są licznikami oraz logotermą zczytywanymi zdalnie.

OPŁATY:

Czynsz wynosi 310 zł. Mieszkanie posiada także miejsce postojowe, które znajduje się tuż przy drzwiach do klatki schodowej w cenie 10 000 zł, dla klienta gotówkowego w cenie mieszkania.

INNE ATUTY:

Osiedle posiada plac zabaw dla dzieci, a na parterze budynku znajduje się schowek na rowery.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

Symbol	KMF26525	Symbol SWO	423896
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	565 000 PLN	Cena w EURO	130 798 €
Cena w USD	141 928 \$	Cena za m2	11 771 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	48 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	310 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**