



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

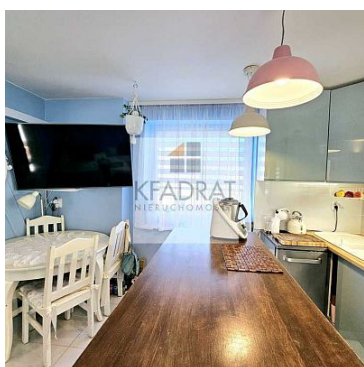
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,48 m²,

POLICE

Cena **319 000** zł



Oferujemy do sprzedania 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na drugim piętrze wyremontowanej kamienicy w cichej i spokojnej lokalizacji Polic. Na powierzchnię 38,5 m² składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC raz przedpokój. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne, docieplone z 4 stron. Lokal w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania od zaraz. W mieszkaniu okna plastikowe, a ściany wygładzone. Wymieniona na nową - instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Klatka schodowa czysta i wyremontowana. Ogrzewanie podłogowe renomowanej firmy Devi. Mieszkanie ponadprzeciętnie doinwestowane sprzętami klasy premium. Woda grzana przepływowym podgrzewaczem wody marki Bosch. Armatura firmy Grohe i Kludi. Ponadto płyta indukcyjna marki Teka, a piekarnik Whirlpool. Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania oraz wyposażenia, w tym m.in. sprzętów (do ustalenia). Ogrzewanie elektryczne (licznik dwutaryfowy, doprowadzona "siła") oraz



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

wydajnym piecykiem wolnostojącym (typu koza). Podłogi wyłożone gresem na całej powierzchni mieszkania (utrzymuje ciepło zimą i przyjemny chłód latem). Kolejnym atutem, zainstalowana klimatyzacja (grzanie i chłodzenie). Niskie opłaty czynszowe (około 400 zł miesięcznie) oraz koszty eksploatacyjne (zimą około 300-350 złotych miesięcznie, pozostałe okresy, około 100 złotych miesięcznie za energię elektryczną - do wglądu). Bardzo dobra lokalizacja, w cichym i spokojnym zakątku Polic, nieopodal terenów zielonych (m.in. parku). W pobliżu m.in. sklepy, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, rynek, urzędy i inne. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych. Liczne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy, zapewniające parkowanie. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22483	Symbol SWO	423905
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2024	Cena	319 000 PLN
Cena w EURO	73 849 €	Cena w USD	80 133 \$
Cena za m2	8 290 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Hugona Kołłątaja
Powierzchnia całkowita	38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	400 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl