



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,60 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **1 097 000** zł



Inwestycja i Wypoczynek!

Szukasz idealnego miejsca na wakacje lub inwestycję?

Mamy dla Ciebie propozycję,

która z pewnością Cię zainteresuje!

Oferujemy na sprzedaż luksusowy apartament o powierzchni 44,60 m²,

usytuowany w prestiżowej lokalizacji w Dziwnówku na strzeżonym osiedlu Horizon Park.

Komfortowy rozkład



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Dwupiętrowy apartament z częścią dzienną (salon z aneksem kuchennym oraz łazienka) wraz z ogródkiem na parterze oraz z częścią sypialną na piętrze (2 oddzielne pokoje).

Atuty apartamentu:

- Kameralne, monitorowane osiedle zapewniające poczucie bezpieczeństwa system monitoringowy na osiedlu) i prywatności.
- Rozprowadzony system monitoringowy w apartamencie do uruchomienia.
- Niski czynsz miesięczny wynoszący około 270 zł obejmuje utrzymanie części wspólnych, zaliczkę na wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
- Wysoki standard wykończenia typu Komfort Plus, wykonany przez dewelopera pod klucz z dbałością o każdy szczegół zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Glazura i terakota firma Marazzi, łóżka z materacami hotelowymi,

Nowoczesne wyposażenie obejmuje klimatyzatory Gree z funkcją ogrzewania, sterowane zdalnie za pomocą aplikacji, przepływowy ogrzewacz ciepłej wody, trzyszybowe okna PCV z roletami sterowanymi elektrycznie i zdalnie (na parterze i piętrze), drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe oraz wideodomofon.

W pełniumeblowane i wyposażone w sprzęt AGD i RTV.

Jest światłowód - koszt ok. 50 zł, TV - koszt ok. 50 zł za ok. 120 kanałów

Przestronny salon o powierzchni 21,5 m² połączony z aneksem kuchennym, zapewniając miejsce do wspólnego spędzania czasu.

Dwie komfortowe sypialnie o łącznej powierzchni 18,1 m², z których jedna posiada balkon o powierzchni 4,8 m².

Funkcjonalna łazienka o powierzchni 4,5 m².

Zagospodarowany ogródek o powierzchni 84,60 m² z rozbudowanym tarasem o powierzchni około 15 m² wykonanym z deski modrzewiowej syberyjskiej z meblami ogrodowymi

Miejsce postojowe - prywatne - zapewniające wygodne parkowanie samochodu na terenie ogrodzonym przy apartamencie.

Dodatkowa przestrzeń magazynowa o powierzchni 15 mkw na strychu.

Apartament przygotowany na przyjęcie max 6 osób,

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem i następnie do kontaktu z nami.

Symbol	UBR22999	Symbol SWO	423909
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.05.2024	Cena	1 097 000 PLN
Cena w EURO	253 956 €	Cena w USD	275 566 \$
Cena za m ²	24 596 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	DZIWNÓWEK
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	2080	Czynsz administracyjny	270 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**