



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,20 m²,

SZCZECIN, ZAWADZKIEGO

Cena **435 000** zł



Super oferta - ładne mieszkanie w niskim bloku na drugim piętrze, na Osiedlu Zawadzkiego !

MIESZKANIE i LOKALIZACJA:

Położone na zielonym i niezwykle popularnym Osiedlu Zawadzkiego, blisko do Netto Arena, Lasku Arkońskiego, ścieżek rowerowych, sklepów, autobusów.
Doskonała lokalizacja.

POŁOŻENIE MIESZKANIA:

Mieszkanie zlokalizowane na 2-piętrze w niskim ocieplonym budynku 4-piętrowym, idealne dla osoby w każdym



KFADRAT

wieku.

Mieszkanie rozkładowe, z oknami PCV na stronę południowo-zachodnią (pokój dzienny) oraz wschodnią (sypialnia i kuchnia).

STANDARD:

Zadbane, czyste, ładnie utrzymane, ciepłe i słoneczne, nie wymagające nakładów finansowych.

POMIESZCZENIA:

- Pokój dzienny ok. 16m kw, okna PCV, kratka balkonowa, widok na zielone podwórko z placzykiem zabaw
- Sypialnia ok. 9 m kw., okna PCV
- Kuchnia ok. 6.5 m kw, okna PCV. Zabudowa kuchenna, zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem pozostają w cenie mieszkania.
- Kuchnia bardzo praktyczna i w pełni funkcjonalna.
- Łazienka z wanną i umywalką, miejsce na pralkę, powierzchnia niecałe 4 m kw.
- Osobne WC z umywalką.
- Przedpokój z pojemną szafą garderobianą, która również zostaje w cenie mieszkania.
- Właściciel korzysta także z piwnicy.

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty comiesięczne do Spółdzielni Mieszkaniowej przy dwóch mieszkających osobach to około 630 zł z zaliczkami na wodę i ogrzewanie.

TERMIN WYDANIA:

Mieszkanie do wydania w okresie kilku miesięcy po sprzedaży.

Polecam i zapraszam do zapoznania się z ofertą tej atrakcyjnej nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	GAL21267	Symbol SWO	423956
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000 PLN	Cena w EURO	100 703 €
Cena w USD	109 272 \$	Cena za m2	10 308 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO
Ulica	prof. Krzysztofa Marlicza	Powierzchnia całkowita	42 m²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6430
Czynsz administracyjny	630 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**