



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 33, pow. całkowita: 680,00 m², pow. działki: 1 797,00 m²,

CHŁOPY

Cena **3 200 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny i klimatyczny pensjonat w nadmorskiej miejscowości Chłopy, zbudowany z bala drewnianego, kryty dachówką ceramiczną. Miejscowość położone pomiędzy dwoma kurortami nadmorskimi Sarbinowem a Mielnem. Budynek leży na ogrodzonej działce o pow. 1797m², na tym terenie również położonych jest sześć samodzielnych drewnianych domków i pawilon o pow. 78m² wchodzących w skład całego pensjonatu. Łączna całkowita powierzchnia pensjonatu to ok. 500m² na które składa się 33 pokoje. Pensjonat jednorazowo może przyjąć 86 osób. Budynek jest całoroczny, ogrzewany centralnym ogrzewaniem wraz z domkami, z pieca z elektroniczną regulacją i sterownikiem grzania.

W głównym budynku jest 12 pokoi z łazienkami, salą TV i kuchnią do dyspozycji gości.

Bardzo atrakcyjna oferta inwestycyjnie i lokalizacyjnie - tylko 200m od morza. Polecam i zapraszam na



KFADRAT

prezentację.

Wypoczynek nad morzem, w domu z bała to czysty klimatyczny rarytas.

Symbol	GAN21300	Symbol SWO	368865
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200 000 PLN	Cena w EURO	740 800 €
Cena w USD	803 840 \$	Cena za m2	4 706 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	CHŁOPY	Powierzchnia całkowita	680 m ²
Powierzchnia działki	1 797 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	680 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Liczba łazienek	17	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	33	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	17793



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**