



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 050,00 m², pow. działki: 6 948,00 m²,

GUDZISZ

Cena **4 950 000** zł



Na sprzedaż OBIEKT INWESTYCYJNY o powierzchni użytkowej 1050 m² usadowiony na działce 6948 m², położony nad rzeką Myślą w otoczeniu przepięknych lasów i malowniczych terenów wsi Gudzisz, gmina Boleszkowice, woj. Zachodniopomorskie.

Obiekt w trakcie budowy - SSZ w chwili obecnej - z przeznaczeniem na obiekt dydaktyczno-szkoleniowy z bazą noclegową dla 37 osób.

Powierzchnia zabudowy 794,72 m² decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza 1150 m². (istnieje możliwość rozbudowy obiektu).



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Założenia projektowe:

Na parterze pomieszczenia do prowadzenia zajęć teoretycznych i praktycznych, recepcję, salę gimnastyczną, wspólną kuchnię do zajęć dydaktycznych, jadalnię, pomieszczenia socjalne i 5 apartamentów dla uczestników szkoleń.

Na piętrze projekt przewiduje kolejne 9 apartamentów dla uczestników a także 2 mieszkania dla osób nadzorujących obiekt i prowadzących szkolenia, wszystkie z osobnymi wejściami z galerii.

Zarówno na parterze jak i na piętrze poszczególne apartamenty składają się z wiatrołapu, łazienki, pokoju oraz aneksu kuchennego.

Ponadto w części podziemnej obiektu zlokalizowano pomieszczenia techniczne, służące do obsługi budynku.

Projekt przewiduje 24 miejsca postojowe dostępne z wewnętrznych dróg dojazdowych. Poza tym wzdłuż zachodniej granicy działki zaplanowano dwa miejsca postojowe dla autokarów.

Na terenie została postawiona instalacja fotowoltaiczna 40 KW , zrealizowano także 16 odwiertów geotermalnych z wyprowadzonym podłączeniem do pompy ciepła.

Dla zainteresowanych dostępna cała dokumentacja projektowo wykonawcza-objektu.

Położenie inwestycji:

- 15 km do granicy PL / DE - Kostrzyn nad Odrą
- 40 km do trasy S3
- dojazd do obiektu z gminnej drogi asfaltowej

Możliwe przeznaczenie:

- ośrodek dydaktyczno- szkoleniowy
- dom opieki dla osób starszych
- ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy
- ośrodek turystyczny

Ze względu na swoje położenie, bliskość granicy, walory przyrodnicze i turystyczne okolicy - szlaki rowerowe, spływy kajakowe rzeką Myślą – jest to inwestycja bardzo atrakcyjna, dająca wiele możliwości przystosowania pod własną inicjatywę.

Zapraszam do kontaktu i po więcej informacji.

Symbol	INW31376	Symbol SWO	423964
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.05.2024	Cena	4 950 000 PLN
Cena w EURO	1 145 925 €	Cena w USD	1 243 440 \$



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena za m2	4 714 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	MYŚLIBORSKI
Gmina	BOLESZKOWICE	Miejscowość	GUDZISZ
Powierzchnia całkowita	1 050 m²	Powierzchnia działki	6 948 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2024
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl